



**PRENÁJOM: Zariadený 1 a 1/2 izb. byt priamo v CENTRE mesta Malacky!!



480 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	47.24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	47.24 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PRENÁJOM zariadený 1 a 1/2 - izbový byt v úplnom CENTRE mesta Malacky. Byt sa nachádza na 3. posch. v polyfunkčnej budove vo výbornej lokalite mesta, v blízkosti MHD, kina, obchodov, kaviarní a športovej haly Malina.

Celková výmera bytu predstavuje 47,24 m², bez výmery loggie. Dispozične tvoria byt tieto miestnosti: priestranná predsieň, kuchyňa s jedáľenským kútom a obývačka prepojená so samostatným spacím kútom.

Byt je vybavený kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi a to: sklokeramickou varnou doskou, el. rúrou, digestorom a chladničkou s mrazákom a práčkou.

Ďalšie zariadenie bytu: kuchynský stôl so stoličkami, vstavaná skriňa, dvojposchovka s konferenčným

stolíkom.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, kúpeľňový nábytok, klasická vaňa a konzolové WC.

Na podlahách sú plávajúce podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou v kúpeľni.

K bytu prislúcha loggia o výmere 1,5 m².

Byt pôsobí príjemným dojmom a je vhodný pre bývanie pre 1-2 osoby.

BENEFITY bytu: zariadený - moderný - výborná lokalita!!!

Cena prenájmu je 480.-Eur/mesiac, vrátane energií a internetu. Výška nájomného za mesiac je stanovená pre 1-2 osoby.

Preferujeme dlhodobý prenájom!

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného. K celkovej sume prenájmu bude pripočítaná provízia pre RK /celková platba je 1160.-Eur/

Byt je voľný **IHNED!!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

