



**\*\*KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM : Kompletne zariadený 3 izb. byt priamo v CENTRE mesta!!\*\***



**570 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	82.17 m <sup>2</sup>

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	82.17 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	3		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Exkluzívne Vám ponúkame na krátkodobý PRENÁJOM kompletne zariadeného 3- izbového bytu priamo v CENTRE mesta Malacky.

Byt je výborne dispozične riešený a je kompletne zariadený štýlovým nábytkom.

Celková výmera bytu je 82,17 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1/3 poschodí v tehlovom bytovom dome.

Súčasťou bytu je aj loggia o výmere 3,50 m<sup>2</sup>, na ktorú je vstup z jednej z miestností bytu.

DISPOZÍCIA BYTU je rozdelená na prepojenú obývaciu miestnosť s komfortnou kuchyňou a 2 samostatné miestnosti na spanie. V kuchyni sa nachádza komora a priestor medzi jednotlivými izbami je prepojený vlastným šatníkom.

VYBAVENIE BYTU: rozkladacia sedacia súprava, obývacia stena, moderná kuchynská linka s novými

elektrospotrebičmi, a to indukčnou varnou doskou, teplovzdušnou el. rúrou, umývačkou riadu, digestorom a chladničkou.

V priestrannej kúpeľni sa nachádza umývadlo, veľkorysý spracovací kút, kúpeľňový nábytok a toaleta.

V byte sú všade na podlahách plávajúce podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou v kúpeľni a na toalete.

Kúrenie a ohrev vody v byte je zabezpečený elektr. kotlom.

Byt je vybavený klimatizáciou.

Ďalšie zariadenie bytu: rozkladacia pohovka, 2 x posteľ, jedálenský stolík, TV stolík, vlastný šatník.

**BENEFITY BYTU: kompletne zariadený, moderný, výborná lokalita!!!**

Cena prenájmu bytu je 570.- Eur/mesiac (vrátane energií a internetu).

Podmienky prenájmu: - majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné , 1x vratnú kauciu vo výške nájomného + provízia pre RK (spolu 1440.-Eur)

Byt je voľný **IHNED!!** Doba nájmu je možná v termíne od 1.9.21 - 31.6.2022.

V prípade záujmu o obhliadku danej nehnuteľnosti a podrobné informácie Vám poskytneme na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

*Andrea Hallová*

*0905 982 409*

*espan@espan.sk*

