

Dom súčasťou dvojdomu



229 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Studienka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	233 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	86.6 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám dvojpodlažný 3 izbový mezonetový byt v rodinnom dvojdomu. Rodinný dvojdom sa nachádza v peknom prostredí, obklopený borovicovými lesmi v obci Studienka!

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2021. Celková úžitková plocha domu je 86,16 m².

Celková výmera pozemku, na ktorom sa dom nachádza tvorí 233 m².
K bytu patria 2 vonkajšie parkovacie státi priamo pred rodinným domom.

Táto nehnutenosť je praktickým ale aj dostupným riešením medzi domom a 3 izbovým bytom, pričom v tomto prípade tento byt ponúka využitie záhradky ale aj možnosť pohodlného parkovania.

DISPOZÍCIA BYTU:

Dom je riešený ako dvojpodlažný s praktickou dispozíciou, kde prízemie tvorí denná časť a poschodie je prispôsobené ako oddychová časť.

1.NP - / úžitková 43,63 m²/ tvorí ho: zádverie, kúpeľňa s WC, komora, schodisko, kuchyňa s jedálňou, obývací izba s jedálňou, terasa.

2.NP - / úžitková plocha 62,84 m²/ tvoria ho: chodba, schodisko, kúpeľňa s WC, šatník, spálňa.

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa predáva zariadený nábytkom, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi.

Kuchyňa obsahuje tieto spotrebiče: indukčnú varnú dosku, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazákom.

Vstavaný nábytok a kuchynská linka sú započítané do ceny bytu.

Zariadenie je podľa záujmu taktiež možné v byte ponechať.

Exteriér bytu:

Záhradka bytu je príjemnou oddychovou zónou bytu/domu, ktorá hlavne v letných mesiacoch.

Vchod na záhradku je možný aj zvonka, cez vstupnú bránku.

Záhrada je upravená zeleňou, na pozemku sa nachádza záhradný domček.

Terasa domu je vydláždená a zastrešená hliníkovou pergolou.

*Kúrenie bytu je zabezpečené podlahovým vykurovaním a elektrickým zásobníkom na vodu ovládateľným termostatickým ovládacím.

BENEFITY BYTU:

- zariadený byt vrátane spotrebičov
- nízke náklady
- kludná lokalita v blízkosti lesa
- vlastné parkovanie pre 2 autá

LOKALITA BYTU:

Rodinný dom sa nachádza v pokojnej časti obce.

Obec Studienka je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti okresného mesta Malacky.

Prostredie obce ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky. Výborná je dostupnosť aj do hl.mesta Bratislavy (cca 40 min), ale aj do Rakúska a Čiech.

Studienka je pokojná dedina s kompletnou občianskou vybavenosťou (materská škola, základná škola, kostol, pošta, detské ihrisko, futbalové ihrisko, supermarket aj potraviny).

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan,

S.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

