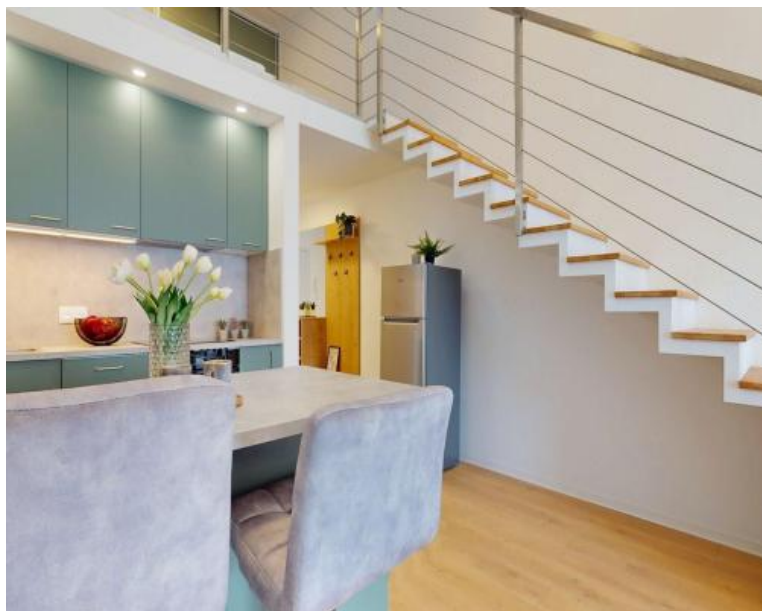




Moderný loft (1,5 i byt) v novostavbe s parkingom na prenájom - Kostolište



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	52.2 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom moderne zariadený a ešte neobývaný loft v obci Kostolište. Byt je kompletne zariadený nábytkom na mieru. Komfort bývania umocňuje klimatizácia a vyhradené parkovacie státie. Byt sa nachádza v novostavbe skolaudovaného bytového domu v krásnej lokalite v tesnej blízkosti lesa, ale vo výbornej dostupnosti do hl. mesta Bratislavy a okr. mesta Malaciek.

- ÚP bytu je 38 m² + galéria 13 m² + pivnica 1,8 m²
- kuchyňa na mieru (varná doska, umývačka, rúra, chladnička)
- spacia časť s manželskou posteľou a roll-door šatníkom na mieru
- presvetlená obývacia časť
- súčasťou bytu je aj pivničná kobka na poschodí (1,8 m²)
- byt sa nachádza na 2.p./2 bez výťahu

- parkovanie priamo pred vchodom do bytového domu
- občianska vybavenosť - obchod, reštaurácia, pizzéria
- rýchla dostupnosť do Malaciek
- ideálne pre jednotlivca alebo pár
- lokalita v blízkosti prírody

Cena nájmu: je 650,- EUR/mesiac vrátane energií (v cene nie je internet)

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné + kauciu vo výške 1 mesačného nájmu + poplatok za sprostredkovanie pre RK 300,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslava Dugová
+421907524773
m.dugova@espan.sk

