



Rodinný dom po rekonštrukcii vhodný na okamžité bývanie



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Borský Svätý Jur
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1971
Plocha pozemku:	653 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	152 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	152 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1970	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Borský Svätý Jur, ktorý prešiel postupnou rekonštrukciou. Dispozične dom tvorí vstupná hala, izba, chodba, 2 spálne, obývacia izba, kúpeľňa, samostatná toaleta, špajza a kuchyňa s výstupom na terasu. Dom je čiastočne podpivničený. Pozemok je rovinatý,

oplotený, a letné dni spríjemní bazén. Okrem domu sa na pozemku s rozlohou 653 m² nachádza aj garáž na dve autá a prístrešok na posedenie. Počas rekonštrukcie boli v roku 2013 vymenené okná, nová fasáda - zateplenie domu, modernizovaný vykurovací systém, prebehla rekonštrukcia kúpeľne a kuchyne. V roku 2022 bola vymenená strešná krytina. Kúrenie je možné plynovým kotlom, kotlom na tuhé palivo alebo krbom v obývacej izbe. Ideálne bývanie pre viacčlennú rodinu.

- ÚP domu 152 m², pozemok 653 m², garáž 39 m², pivnica 50,64 m²
- 3 spálne, obývacia izba, oddelená kuchyňa
- špajza, toaleta, kúpeľňa
- čiastočné podpivničený dom
- kúrenie plynovým kotlom alebo na tuhé palivo
- dom je napojený na obecný vodovod, odpad je riešený žumpou
- garáž z pálenej tehly, tehloblokov-
- udržiavaná záhrada s oddychovou časťou s bazénom, prístreškom a úžitkovou časťou na pestovanie

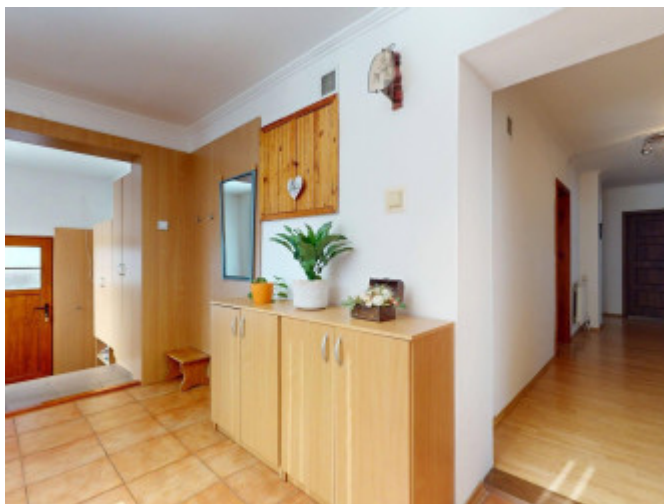
LOKALITA:

Dom sa nachádza v tichej a pokojnej časti obce. Obec Borský Svätý Jur disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - potraviny, lekáreň, detské ihriská, autobusová zástavka, pohostinstvo, materská škola, základná škola.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provizia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslava Dugová

+421907524773

m.dugova@espan.sk

